

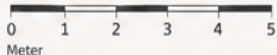
LAUFEN – WOHNEN AM SALZACHBOGEN
3-ZIMMER MAISONETTE – WOHNUNG

AP 08, 2. OBERGESCHOSS

Gesamtwohnfläche 2.OG + DG 81,98 m²
inkl. 1/4 Balkonanteil



Maßstab



REGIONAL
Ihr Immobilienpartner
im Berchtesgadener Land



PERSÖNLICH
Individuelle Beratung
auf Augenhöhe



KOMPETENT
Erfahrung und Fachwissen
für Ihre Immobilie

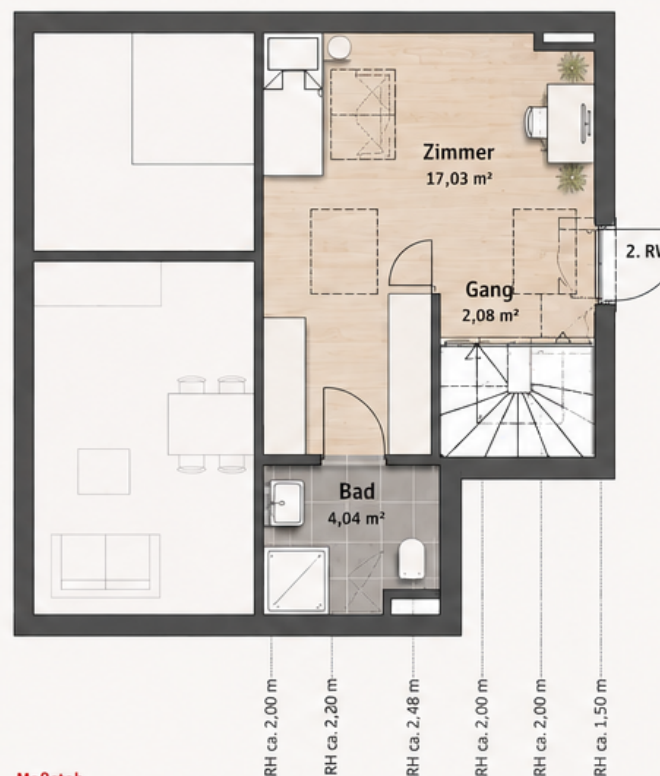


VERTRAUVENSVOLL
Zuverlässig, ehrlich und
transparent

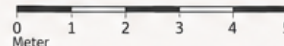
LAUFEN – WOHNEN AM SALZACHBOGEN
3-ZIMMER MAISONETTE – WOHNUNG

AP 08, DACHGESCHOSS

Gesamtwohnfläche 2.OG + DG **81,98 m²**
inkl. 1/4 Balkonanteil



Maßstab



Räume im Dachgeschoss weisen durch verlaufende Raumhöhen unter der Dachschräge individuelle Raumkonfigurationen auf.



Die im Plan gestaffelt dargestellten Raumhöhen (RH) dienen zur Orientierung und stellen nicht den vollständigen Verlauf der schräg verlaufenden Raumhöhen Richtung Traufe dar.



Dh. einzelne Räume können auch schräg verlaufende Raumhöhen bis $< 1,50 \text{ m}$ aufweisen.



Eine im Plan mit der Kennzeichnung **2. RW** dargestellte Wandöffnung entspricht einer für den 2. Rettungsweg erforderlichen untergeordneten Türe ins Treppenhaus.

Zuhause beginnt
mit Vertrauen.

WIR VERMITTELN LEBENS(T)RÄUME.

SPITZAUER Immobilien GmbH

Münchener Straße 3

83395 Freilassing

☎ 08654/494960

✉ info@immospitzauer.de

 www.immospitzauer.de